



Urdi Castello Branco

URDI

URDI

Trabalhamos para que o resultado do nosso esforço seja o ápice da **QUALIDADE** e **CONEXÃO** entre nossos parceiros, seus clientes e a cidade.

Somos o ponto de partida para **ROTAS EFICIENTES**, a partir das quais, marcas e cidades se entrelaçam de forma **DINÂMICA E ÁGIL**.



○ Empreendimento

O Urdi Castello Branco é um centro logístico de alto padrão, localizado em um dos principais eixos logísticos de São Paulo. Sua eficiência é de 89%.

Localizado na altura do km 40 da Rodovia Presidente Castello Branco, sentido São Paulo - Capital.

URDI





Localização

A poucos metros da Rod. Pres. Castello Branco



Localizado na altura do km 40 da Rod. Pres. Castello Branco, sentido São Paulo - Capital.

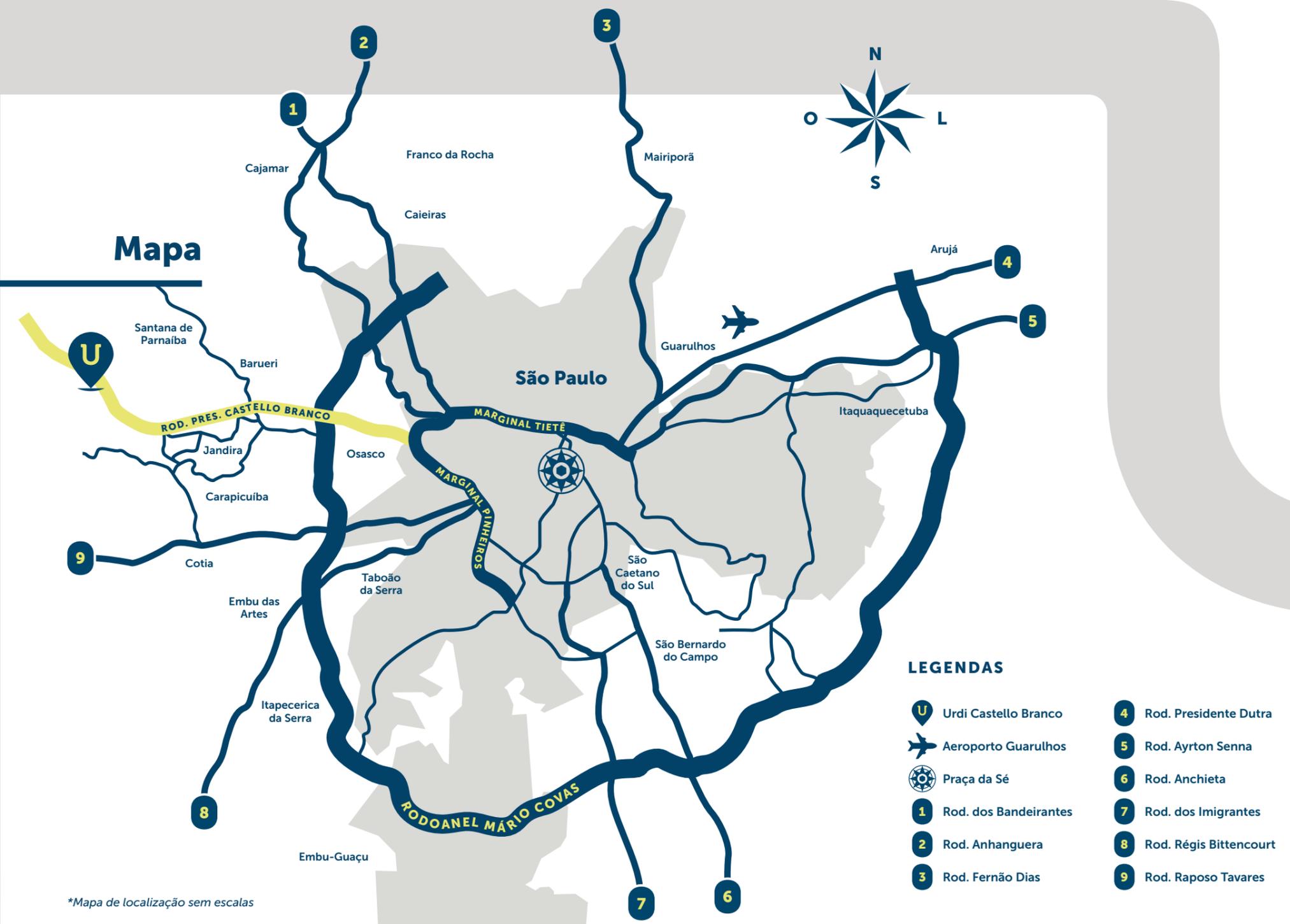
Avenida Benedito Crispim de Oliveira, 580 | Santana de Parnaíba - SP

PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Rod. Pres. Castello Branco	560 m
Rodoanel Mário Covas	19,5 km
Marginal Pinheiros	25 km
Marginal Tietê	27 km

*Distâncias aproximadas

Mapa



Resumo Técnico e Diferenciais

4 Módulos	4.965,74 m² a 23.360,30 m²
Pé Direito	12 m
Resistência do Piso	6 Toneladas/m²
Proteção Termoacústico	FaceFelt
Vagas de Caminhões e Docas	42
Vagas de Carros	239
Vagas de Motos	72
Modulação de Pilares	20m x 22m
AVCB	J4 com Sistema de Sprinkler
Troca por Hora de Ar	6 Trocas de Ar por Hora
Iluminação Natural	300 Lux
Niveladora de Docas Instaladas ¹	60%
Potência Disponível por Módulo ²	150 KVA

¹ Niveladoras automáticas de docas instaladas

² Com possibilidade de aumento da carga





Centro Logístico AAA com Infraestrutura Completa



Segurança 24h



Porta Blindada



Controle de Acesso



Área de Apoio ao Motorista



Restaurante



Acessibilidade



Vestiário Privativo



Previsão para Energia Solar



Certificação Ambiental



Implantação

Galpões Flexíveis de 4.965,74 m² a 23.360,30 m²



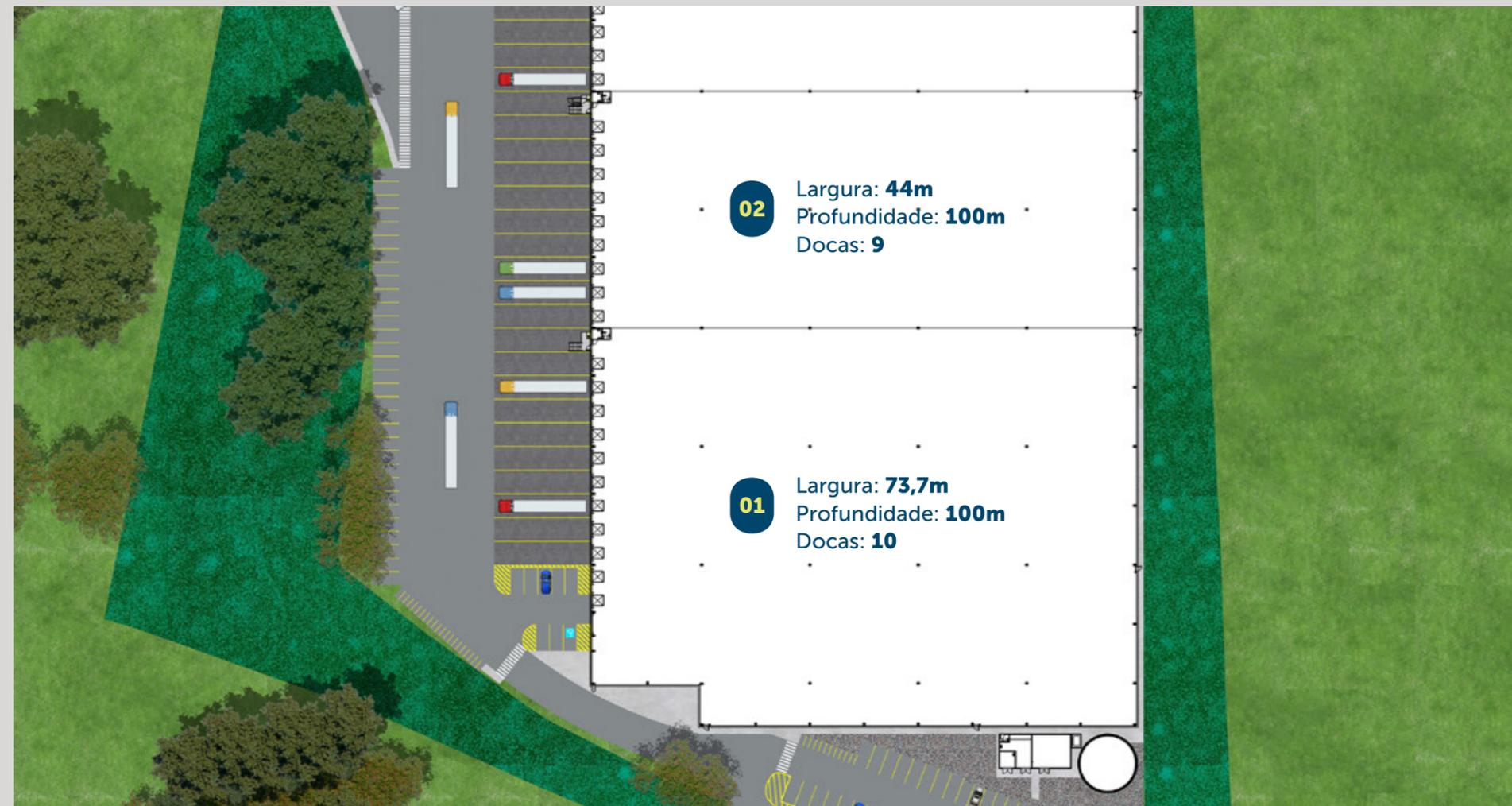
Quadro de Áreas

Módulos	Armazenagem (m ²)	Marquise (m ²)	Mezanino (m ²)	Área comum (m ²)	Total (m ²)
01	7.358,78	359,87	-	439,78	8.158,43
02	4.453,27	264,01	-	268,77	4.986,05
03	4.453,24	264,01	-	268,77	4.986,02
04	4.516,69	234,46	196,74	281,91	5.229,80
Total	20.781,98	1.122,35	196,74	1.259,23	23.360,30

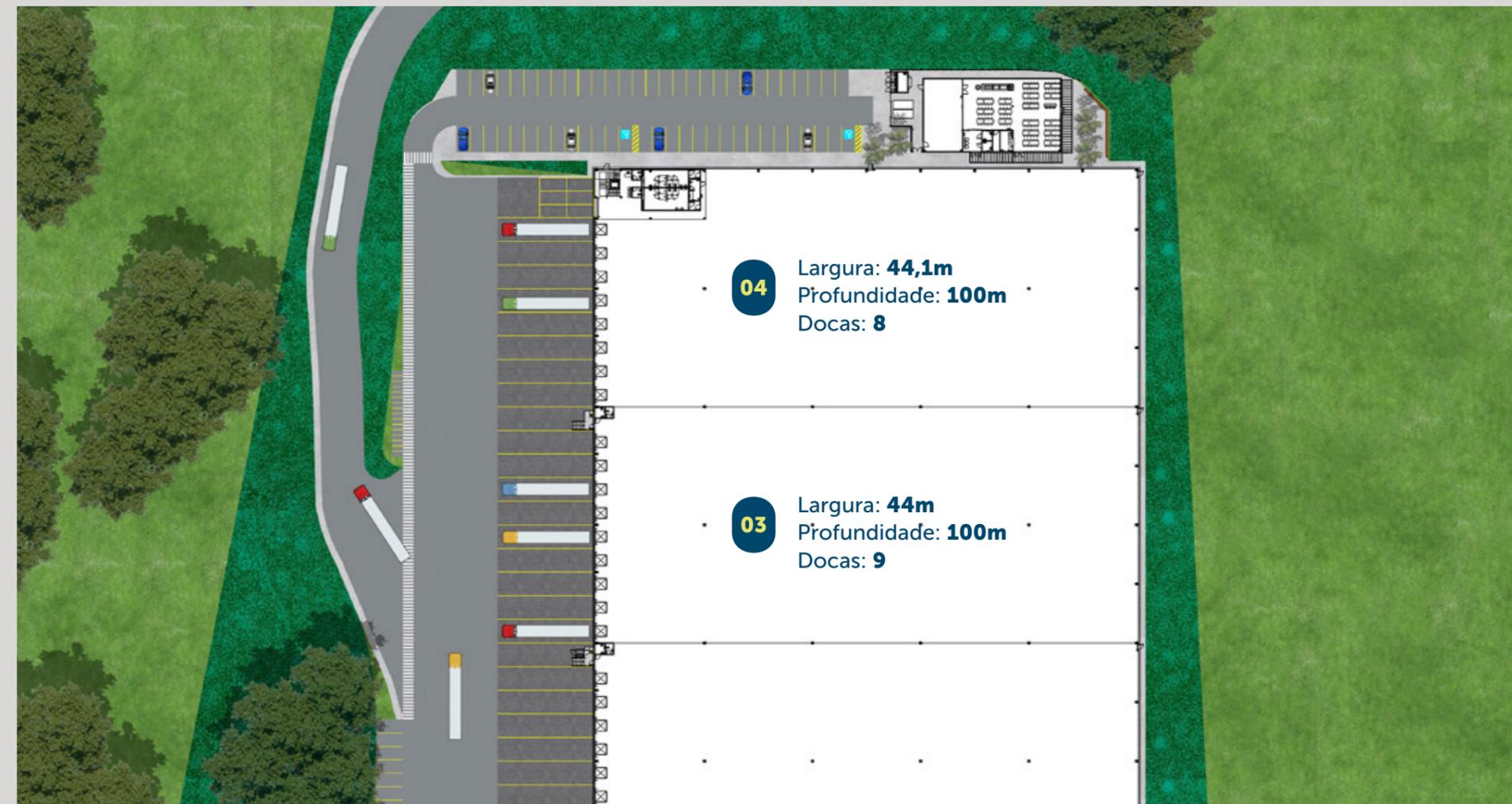
- A** Entrada de Energia
- B** Portaria e Administrativo
- C** ETE
- D** Restaurante e Refeitório
(Prédio pode ser expandido com um 2º andar)
- E** Caixas D'Água

Módulos 1 e 2

Plantas Eficientes e Flexíveis



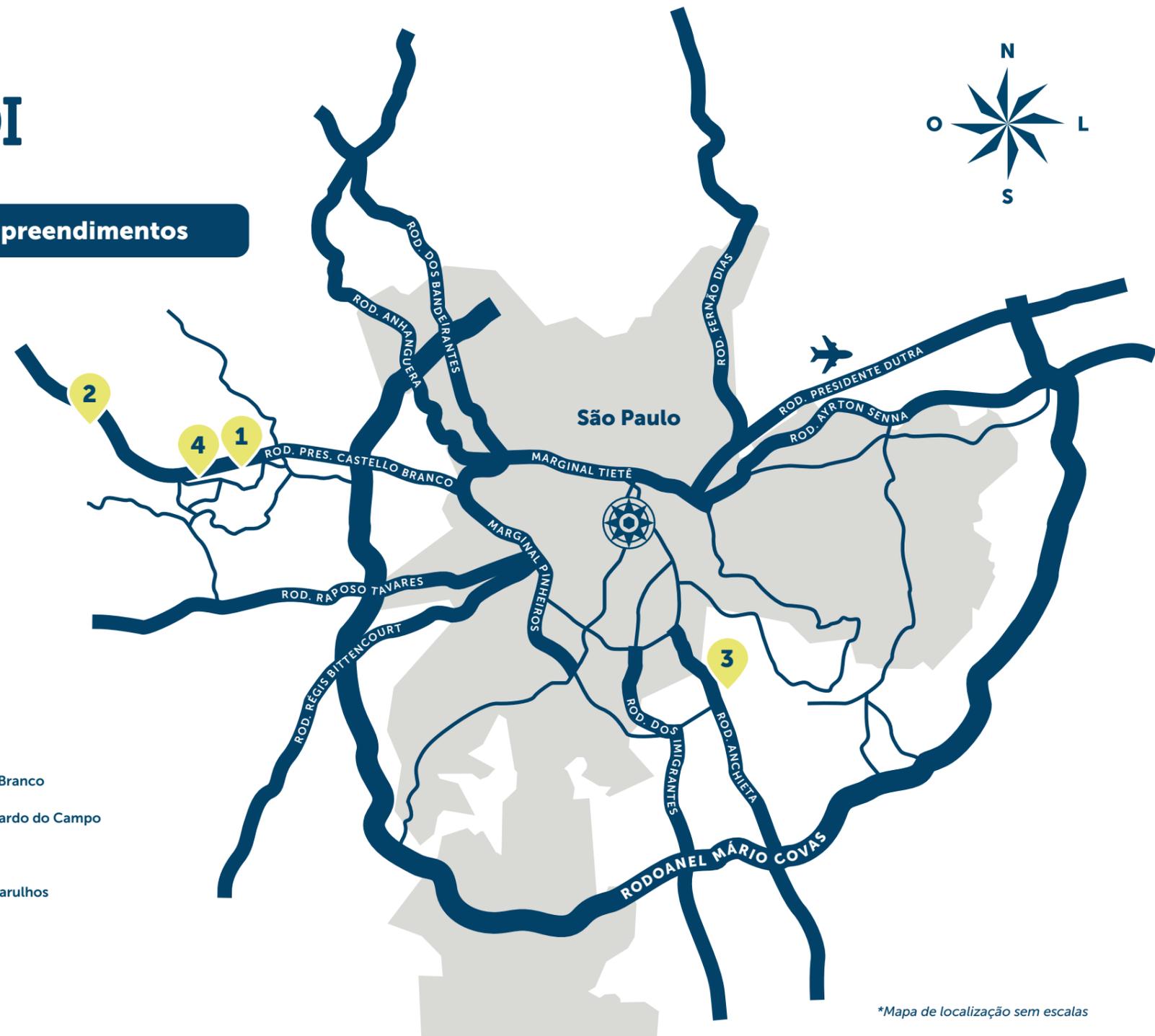
Módulos 3 e 4



Nossos Empreendimentos

LEGENDAS

- 1 Urdi CBBP
- 2 Urdi Castello Branco
- 3 Urdi São Bernardo do Campo
- 4 Urdi Jandira
- Aeroporto Guarulhos
- Praça da Sé



*Mapa de localização sem escalas

1 Urdi CBBP
ABL: 35.976,2 m²

Av. Prefeito João Vila-Lobos Quero | Barueri - SP



2 Urdi Castello Branco
ABL: 23.360,3 m²

Av. Benedito Crispim de Oliveira, 580 | Santana de Parnaíba - SP



3 Urdi São Bernardo do Campo
ABL: 9.994,4 m²

Av. Rudge Ramos, 1.561 | São Bernardo do Campo - SP



4 Urdi Jandira
ABL: 19.057,4 m²

Via de Acesso João de Góes, 2.300 | Jandira - SP



REALIZAÇÃO

PANORAMA
CAPITAL

11 3168-0680
contato@panoramacapital.com.br

panoramacapital.com.br

